

Утверждено
Правлением Партнерства
Некоммерческого партнерства
«Развитие энергосбережения и повышение
энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»
Протокол № 2 от 27 декабря 2010 г.

ПРАВИЛА

**оформления энергетического паспорта, составленного
на основании проектной документации**

**Некоммерческого партнерства
«Развитие энергосбережения и повышение
энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»**

Москва
2010 г.

Введение

Правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации (далее – Правила) Некоммерческого партнерства «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» (далее – СРО, Партнерство), являются внутренним документом СРО, определяющим основные правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации» разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.09г. №261-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» Приказом Минэнерго России № 182 от 19 апреля 2010 г. «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования», Уставом Партнерства.

1.2. Настоящие Правила являются документом, обязательным для выполнения всеми членами СРО.

2. Правила оформления энергетического паспорта, составленного на основе проектной документации

2.1. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается как для проектируемых для строительства объектов, зданий, сооружений.

2.2. Форма паспорта указана в Приложении к настоящим Правилам.

2.3. Указанная форма применяется также и для объектов, находящихся в эксплуатации.

2.4. Энергетический паспорт принимается в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

2.5. Энергетический паспорт содержит сведения:

2.5.1. О параметрах теплозащиты здания (требуемые сопротивления теплопередаче всех видов наружных ограждающих конструкций, требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания; требуемая воздухопроницаемость ограждающих конструкций, нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания при разности давлений 10Па);

2.5.2. Расчетные проектные показатели и характеристики:

а) объемно-планировочные показатели:

- строительный объем и площадь всех видов наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания;

- площадь квартир (внутренних помещений) без летних помещений;

- высота этажа;

- отношение площади наружных ограждающих конструкций к площади квартир (внутренних помещений);

- отношение площади окон и балконных дверей к площади стен;

б) расчетное/фактическое количество жителей (трудящихся);

в) уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций:

- приведенное сопротивление теплопередаче всех видов конструкций;

- приведенный коэффициент теплопередачи здания;

- сопротивление воздухопроницанию и приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10Па;

г) энергетические нагрузки здания:

- максимально-часовой и удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление;

- удельная тепловая характеристика здания;

- потребляемые мощности внутренних систем инженерного оборудования;

- средние суточные расходы природного газа, холодной и горячей воды;

д) показатели эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем здания:

- годовые и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей;

е) удельная эксплуатационная энергоемкость здания:

- обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в кг у.т. в расчете на 1 м² площади квартир (внутренних помещений).

2.5.3. Характеристики наружных ограждающих конструкций (стен, окон и балконных дверей, перекрытий над подвалом, техническим подпольем, над последним жилым этажом).

2.5.4. Сведения об оснащенности приборами учета, в том числе:

- количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении этими энергоресурсами;

- количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами;

- оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды.

Приложение

Форма

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ, составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв.м град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над проездами	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв.м град. С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв.м Град. С)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
ограждающих конструкций	кг/(кв.м ч)	
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	
входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения		

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	
отопливаемой части	куб.м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв.м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отопливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	
окон и балконных дверей	кв.м	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв.м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отопливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
стен	кв.м Град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м Град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над подвалами и подпольями	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над проездами и под эркерами	кв.м Град. С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	
окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв.м ч/кг	
входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	
стыков элементов стен	м ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
отопления	кВт	
горячего водоснабжения	кВт	
электроснабжения	кВт	
других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб.м/сут	
холодной воды	куб.м/сут	
горячей воды	куб.м/сут	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв.м	
в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	
на общедомовое освещение	МВт ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	
на силовое оборудование	МВт ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
природного газа	тыс.куб.м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир(помещений):		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	Мдж/кв.м год	
электрической энергии	кВт ч/кв.м год	
природного газа	куб.м/кв.м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	
3. Сведения об оснащенности приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
3.3. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	
тепловой энергии	%	
газа	%	
воды	%	

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

3.1. Стены _____

3.2. Окна и балконные двери _____

3.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

3.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком _____

Дата составления энергетического паспорта

" ____ " ____ Г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, ФИО, _____

Подпись заказчика:

Должность, ФИО, _____

МП